

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д.39а

г. Тюмень

«10» марта 2023г.

Место проведения общего собрания: Тюменская обл., г Тюмень, ул. Заречный, д. 39а

Дата проведения общего собрания:

Очная часть (этап) собрания состоялась 24.01.2023 г. в 18:00 часов по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный ,д. 39а (во дворе дома);

Заочная часть собрания состоялась в период с 20:00 часов 24 января 2023г. по 21:00 час 28 февраля 2023г.

Прием решений собственников осуществляется по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39 а, кв.17 или по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 4, помещение 5, режим работы: с понедельника по четверг с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., в пятницу с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.

Дата окончания сбора оформленных письменных решений собственников: 28.02.2023г. в 21:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Тюменская обл., г.Тюмень, проезд Заречный, д. 39а.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Валитовой Ольги Михайловны, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39а, кв. 17. (72:23:0110001:21807-72/041/2020-3 от 03.12.2020г.)

Подсчет голосов окончен 10.03.2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9801,55 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет **9801,55 голосов (100% голосов собственников).**

В соответствии с ч. 3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39а приняли участие собственники помещений и их представители в (список прилагается – Приложение № 1 к настоящему Протоколу), владеющие **5317,7 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,25 % голосов.**

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39 а, наделение указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39 а, с ООО «УК «Авангард»» ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103.
3. Принятие решения о выборе ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176 в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39 а.
4. Принятие решения об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39 а, в том числе размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 3 к договору управления, и заключение такого договора управления с ООО «Управляющая компания «Дружба».
5. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дружба».
6. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39 а, и иными лицами и наделение управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и о порядке расходования денежных средств, поступающих от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о размещении на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39 а наружных блоков кондиционирования, порядок их размещения.
9. Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях.
10. Принятие решения об определении места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, проезд Заречный, д. 39 а

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39 а, наделение указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем внеочередного общего собрания, наделить полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Тихомирову Ольгу Александровну, собственника кв. № 148;

Избрать секретарем внеочередного общего собрания, наделить полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания:
Валитову Ольгу Михайловну, собственника кв.№ 17

Решили (постановили) по 1 вопросу:

Избрать председателем внеочередного общего собрания, наделить полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Тихомирову Ольгу Александровну, собственника кв. № 148;

Избрать секретарем внеочередного общего собрания, наделить полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Валитову Ольгу Михайловну, собственника кв.№ 17

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5271,10	99,12	0,0	0,0	46,6	0,88

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 2 вопросу повестки дня – Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39 а, с ООО «УК «Авангард»» ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39а, с ООО «УК «Авангард»» ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5012,6	51,14	180,9	1,85	124,2	1,27

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 3 вопросу повестки дня – Принятие решения о выборе ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176 в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39 а.

Предложено: Выбрать ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176 в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39а

Решили (постановили) по 3 вопросу:

Выбрать ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176 в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39а

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5012,60	51,14	180,9	1,85	124,2	1,27

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39 а, в том числе размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 3 к договору управления, и заключение такого договора управления с ООО «Управляющая компания «Дружба».

Предложено:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39а, в том числе размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 3 к договору управления, и заключить договор управления в утвержденной редакции с ООО «Управляющая компания «Дружба».

Решили (постановили) по 4 вопросу:					
Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39а, в том числе размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 3 к договору управления, и заключить договор управления в утвержденной редакции с ООО «Управляющая компания «Дружба».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4965,90	50,66	180,90	1,85	170,9	1,74

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дружба».

Предложено: **Тихомирову Ольгу Александровну, собственника кв. №148,** уполномочить на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39а с ООО «Управляющая компания «Дружба».

Решили (постановили) по 5 вопросу:					
Тихомирову Ольгу Александровну, собственника кв. №148, уполномочить на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39а с ООО «Управляющая компания «Дружба».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5012,6	94,26	180,90	3,40	124,20	2,34

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих

Решение принято

по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили) по 6 вопросу:					
Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5177,80	97,37	46,8	0,88	93,1	1,75

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 7 вопросу повестки дня - Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39 а, и иными лицами и наделение управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и о порядке расходования денежных средств, поступающих от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39а иными лицами и наделить ООО «УК «Дружба» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное), в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения. Утвердить плату за использование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для операторов связи (проводная связь) в размере 25 руб. за одно жилое\нежилое помещение, расположенное в многоквартирном доме.

Денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по решению общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили) по 7 вопросу:	
Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39а иными лицами и наделить ООО «УК «Дружба» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное), в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения. Утвердить плату за использование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для операторов связи (проводная связь) в размере 25 руб. за одно жилое\нежилое помещение, расположенное в многоквартирном доме.	

Денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по решению общего собрания собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4919,3	50,19	180,9	1,85	217,5	2,22

Критерий принятия решения: Более 2/3 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение не принято

по 8 вопросу повестки дня – Принятие решения о размещении на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39 а наружных блоков кондиционирования, порядок их размещения.

Предложено:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома использование фасадов, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39 а для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством РФ.

Решили (постановили) по 8 вопросу					
Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома использование фасадов, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39 а для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5106,2	52,10	46,5	0,47	165,0	1,68/

Критерий принятия решения: Более 2/3 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение не принято

по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях.

Предложено:

Способом уведомления о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях утвердить размещение на информационных стендах в подъездах.

Решили (Постановили) по 9 вопросу:					
Способом уведомления о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях утвердить размещение на информационных стендах в подъездах.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5271,1	99,12	0,0	0,0	46,6	0,88

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 10 вопросу повестки дня – Принятие решения об определении места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, проезд Заречный, д. 39 а

Предложено:

Определить местом хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39а

- в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, подлинники решений, протоколов общих собраний и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме направляются на хранение в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ);

- скан-образы и копии документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме находятся на хранении у ООО «УК «Дружба» по месту его нахождения.

Решили (Постановили) по 10 вопросу:

Определить местом хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 39а

- в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, подлинники решений, протоколов общих собраний и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме направляются на хранение в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ);

- скан-образы и копии документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме находятся на хранении у ООО «УК «Дружба» по месту его нахождения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5271,10	99,12	46,6	0,48	0,0	0,0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 95 штуки;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании;
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
6. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений;
7. Проект Договора управления многоквартирным домом

Подписи:

Председатель общего собрания:

Тухамбаров Ольга Александровна
ФИО, адрес, подпись, дата проставления подписи – 10.03.2023г.

Секретарь общего собрания

с полномочиями осуществлять функции счетной комиссии:

Вашитова Ольга Михайловна
ФИО, адрес, подпись, дата проставления подписи – 10.03.2023г.